Nowy Targ, 24.01.2018r.

Znak sprawy: ZA.271.2.2018

**PYTANIA, ODPOWIEDZI, MODYFIKACJA/USZCZEGÓŁOWIENIE,**

**ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Dotyczy: ROZPOZNANIA RYNKU

Zapytanie ofertowe – pozaustawowe na podst. art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych dla zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty

30 000 euro - **Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ubezpieczającego oraz ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budynku i mienia Starostwa Powiatowego w Nowym Targu przy ul. Bolesława Wstydliwego 14**

Informuję, że w przedmiotowym postępowaniu do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

**PYTANIA I ODPOWEDŹI ZAMAWIAJĄCEGO:**

**1. Proszę o informację na temat szkód za ostatnie 3 lata.**

**Odpowiedź:**

W okresie ostatnich trzech lat nie wystąpiły szkody z mienia i OC.

**2. Czy któreś budynki/budowle mają konstrukcję palną (drewnianą) lub są kryte materiałami palnymi.**

**Odpowiedź:**

a) Budynek Starostwa Powiatowego w Nowym Targu przy ul. Bolesława Wstydliwego 14: elementy budynku wykonane są jako nierozprzestrzeniające ognia - parametry techniczno – pożarowo-budowlane są zgodne z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, jedynie palna konstrukcja dachu oddzielona jest od poddasza użytkowego przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60 – zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

b) Budynek przy ul. Królowej Jadwigi 1 : budynek w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej, jedynie dach ma konstrukcję drewnianą.

c) Podczerwone nr 244 – lokal mieszkalny nr 2 -zlokalizowany jest w murowanym budynku mieszkalno-administracyjnym, administrowanym przez Wspólnotę Mieszkaniową (jest użytkowany

w części mieszkalnej przez kilka rodzin). Lokal nie jest użytkowany, nie posiada zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych.

d) Załuczne – budynek mieszkalny i gospodarczy (bez numeru) na dz. ewid. nr 96/1 - stare budynki

o konstrukcji drewnianej, połączone ze sobą. Teren, na którym się znajdują jest ogrodzony.

e) Nowy Targ ul. Grel – budynek dawnej oczyszczalni (bez numeru) na dz. ewid. nr 2391/5 - budynek stary, murowany, nie posiada zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych, jest

w złym stanie technicznym, nie jest użytkowany, przeznaczony do rozbiórki.

f) Nowy Targ ul. Kotlina 21 – budynek administracyjny na dz. ewid. nr 6096/6 - budynek jest murowany, nie jest użytkowany, stanowi część dawnego kompleksu Domu Dziecka pozostającego

w przeważającej części w rękach prywatnych.

g) Szczawnica obr. Szlachtowa – budynek hydroforni (bez numeru) na dz. ewid. nr 337 - stary murowany budynek ze stropodachem krytym papą, ze zniszczoną stolarką okienną i drzwiową, w złym stanie technicznym (zużycie techniczne w 2014 r. wynosiło 80%), nie jest użytkowany, przeznaczony do rozbiórki.

h) Nowy Targ ul. Szpitalna – budynek oczyszczalni ścieków (bez numeru) na dz. ew. nr 4569 - stary murowany budynek, ze zniszczoną stolarką okienną i drzwiową, w złym stanie technicznym.

Na obiektach nr e), f), g), h) znajdują się tablice ostrzegawcze o treści: UWAGA GROZI ZAWALENIEM. NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY.

 **3. Czy Starostwo Powiatowe posiada rozbicie wartości mienia na lokalizację Tysiąclecia i Bolesława Wstydliwego? Niektóre firmy wymagają by to rozpisać na poszczególne lokalizacje.**

**Odpowiedź:**

Aktualna polisa nie posiada rozbicia wartości mienia ze względu na jego umiejscowienie, ale istnieje możliwość jego rozbicia na poszczególne lokalizacje.

**4. Proszę o informację jakie są zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe. Jaka jest konstrukcja budynków?**

**Odpowiedź:**

**a)** **Budynek Starostwa Powiatowego w Nowym Targu przy ul. Bolesława Wstydliwego 14**: elementy budynku wykonane są jako nierozprzestrzeniające ognia - parametry - techniczno – pożarowo-budowlane są zgodne z Instrukcją Bezpieczeństwa. Obiekt wyposażony jest w gaśnice przeznaczone do grup pożarów ABC w ilości wystarczającej, rozmieszczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi

przepisami. Dwie klatki schodowe (poprzez które przez które odbywa się ewakuacja w razie pożaru) wyposażone są w instalacje-klapy oddymiające. Klatki schodowe i szyby windy obudowane ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30. Obiekt

wyposażony jest w oświetlenie ewakuacyjne, instalację odgromową, system sygnalizacji pożarowej (centrala Polon-Alfa, m. in. ok. 120 czujek na całym budynku, 25 ROP-ów, 18 sygnalizatorów akustycznych), który jest kompatybilny z instalacją oddymiania klatek schodowych. Dwa hydranty zlokalizowane są w normatywnych odległościach od budynku -możliwość poboru wody. Szlabany połączone są instalacją SAP, po wykryciu pożaru są podnoszone i pozostają w pozycji otwartej. Obiekt wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym. Osiem pomieszczeń w piwnicach budynku jest zabezpieczonych stałym urządzeniem gaśniczym, w których znajduje się środek gaśniczy FM 200.

Budynek znajduje się pod dozorem firmy ochroniarskiej w dni powszednie od godz. 19.00 do godz. 6.00 oraz w soboty, niedziele i święta (ok. 100 czujek ruchu, 20 kamer zewnętrznych, ok. 30 wewnętrznych, centrala włamaniowa, 4 przyciski napadowe). Pozostałą część czasu tj. dni powszednie od godz. 6.00 do godz. 19.00 nadzór nad budynkiem sprawują dozorcy.

 Budynek zrealizowano w latach 50-tych w technologii tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne murowane

z cegły pełnej. Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony. Ściany fundamentowe żelbetowe. Dach o konstrukcji drewnianej, podczas przebudowy został wzmocniony i usztywniony. W 2013 roku została zakończona jego przebudowa i zmieniony został sposób użytkowania budynku: inwestycja „przebudowa

z modernizacją i zmianą sposobu użytkowania budynku Bursy Szkolnictwa Ponadgimnazjalnego

na cele administracyjno-biurowe Starostwa Powiatowego w Nowym Targu”.

**b) Budynek w Nowym Targu przy ul. Królowej Jadwigi 1** - budynek murowany wzniesiony

w technologii tradycyjnej z cegły pełnej, czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Jest to budynek użyteczności publicznej tzw. „ Dom Nauczyciela”, w którym mieszczą się biura i siedziby urzędów oraz podmiotów prowadzących działalność publiczną oraz mieszkania socjalne. Aktualnie została ukończona inwestycja jego przebudowy: przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Domu Nauczyciela wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną (utwardzenie terenu, dojście, dojazd). Przebudowa miała na celu dostosowanie do aktualnych wymagań i przepisów przeciwpożarowych i dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz termomodernizacji wraz

z modernizacją kotłowni, instalacji elektrycznej wodnokanalizacyjnej, wentylacyjnej.

Do budynku doprowadzona jest droga pożarowa w taki sposób, że wyjście z budynku połączone jest

z drogą pożarową. Budynek podłączony do miejskiej sieci wodociągowej. W budynku na każdym poziomie zlokalizowane są hydranty wewnętrzne. Ponadto w budynku znajduje się system oddymiania i 6 gaśnic sprawnych technicznie rodzaj ABC. Budynek odpowiada „B” klasie odporności pożarowej.

**c) Podczerwone nr 244 – lokal mieszkalny nr 2** - zlokalizowany jest w murowanym budynku mieszkalno-administracyjnym, administrowanym przez Wspólnotę Mieszkaniową (jest użytkowany w części mieszkalnej przez kilka rodzin). Brak informacji dot. zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych jeśli chodzi o cały budynek. Drzwi wejściowe do budynku są prawdopodobnie zamykane, drzwi do lokalu są zamykane na kłódkę. Lokal nie jest użytkowany, nie posiada zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych.

**d) Załuczne** – budynek mieszkalny i gospodarczy (bez numeru) na dz. ewid. nr 96/1 - stare budynki

o konstrukcji drewnianej, połączone ze sobą. Teren, na którym się znajdują jest ogrodzony. Brak zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych.

**e)** **Nowy Targ ul. Grel** – budynek dawnej oczyszczalni (bez numeru) na dz. ewid. nr 2391/5 - budynek stary, murowany, nie posiada zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych, jest

w złym stanie technicznym, nie jest użytkowany, przeznaczony do rozbiórki.

**f) Nowy Targ ul. Kotlina 21** – budynek administracyjny na dz. ewid. nr 6096/6 - budynek jest murowany, nie posiada zabezpieczeń przeciwpożarowychi przeciwkradzieżowych, nie jest użytkowany, stanowi część dawnego kompleksu Domu Dziecka pozostającego w przeważającej części w rękach prywatnych.

**g) Szczawnica obr. Szlachtowa** – **budynek hydroforni** (bez numeru) na dz. ewid. nr 337 - stary murowany budynek ze stropodachem krytym papą, ze zniszczoną stolarką okienną i drzwiową, w złym stanie technicznym (zużycie techniczne w 2014 r. wynosiło 80%), nie jest użytkowany, przeznaczony do rozbiórki. Brak zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych.

**h)** **Nowy Targ ul. Szpitalna** – **budynek oczyszczalni ścieków** (bez numeru) na dz. ew. nr 4569. - stary murowany budynek, ze zniszczoną stolarką okienną i drzwiową, w złym stanie technicznym. Brak zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych.

Na obiektach nr e), f), g), h) znajdują się tablice ostrzegawcze o treści: UWAGA GROZI ZAWALENIEM. NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY.

 **5. W nawiązaniu do przesłanego zapytania, proszę o:**

**- wprowadzenie limitu odpowiedzialności w ryzyku "szkody powstałe w wyniku przepięcia spowodowane zarówno wyładowaniem atmosferycznym, jak i powstałe wskutek innych niezależnych od Ubezpieczonego przyczyn zewnętrznych" np. w kwocie 200.000,- zł; jednocześnie proszę o potwierdzenie, że zapis "powstałe wskutek innych niezależnych od Ubezpieczonego przyczyn zewnętrznych" odnosi się w tym przypadku do szkód powstałych wskutek przepięcia**

 **lub przetężenia innego niż spowodowane wyładowaniem atmosferycznym.**

**Odpowiedź:**

Zamawiający zgadza się na wprowadzenie limitu odpowiedzialności w ryzyku "szkody powstałe w wyniku przepięcia spowodowane zarówno wyładowaniem atmosferycznym,

jak i powstałe wskutek innych niezależnych od Ubezpieczonego przyczyn zewnętrznych" w kwocie 200.000,00 zł. Zapis "powstałe wskutek innych niezależnych od Ubezpieczonego przyczyn zewnętrznych" odnosi się do szkód powstałych wskutek przepięcia lub przetężenia innego niż spowodowane wyładowaniem atmosferycznym.

**- wprowadzenie limitu odpowiedzialności w ryzyku "szkody powstałe wskutek dewastacji/wandalizmu, przez które rozumie się świadome zniszczenie lub uszkodzenie mienia spowodowane przez osoby trzecie" np. w kwocie 20.000,00 zł.**

**Odpowiedź:**

Zamawiający zgadza się na wprowadzenie limitu odpowiedzialności w ryzyku "szkody powstałe wskutek dewastacji/wandalizmu, przez które rozumie się świadome zniszczenie lub uszkodzenie mienia spowodowane przez osoby trzecie" w kwocie 20.000,00 zł**.**

 **- udzielenie informacji dotyczącej roku budowy, rodzaju konstrukcji ścian i dachu, stanu technicznego budynków zgłoszonych do ubezpieczenia od wszystkich ryzyk.**

**Odpowiedź:**

Do ubezpieczenia od wszystkich ryzyk zgłoszony jest budynek Starostwa Powiatowego w Nowym Targu przy ul. Bolesława Wstydliwego 14. W 2013 roku została zakończona jego przebudowa i zmieniony został sposób użytkowania budynku: inwestycja „przebudowa z modernizacją i zmianą sposobu użytkowania budynku Bursy Szkolnictwa Ponadgimnazjalnego na cele administracyjno-biurowe Starostwa Powiatowego w Nowym Targu”. Budynek zrealizowano w latach 50-tych w technologii tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej z okładziną kamienną w poziomie parteru. Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony. Ściany fundamentowe żelbetowe. Dach o konstrukcji drewnianej, podczas przebudowy został wzmocniony i usztywniony.

**- określenie wartości poszczególnych składników mienia zgłoszonych do ubezpieczenia od wszystkich ryzyk w pozycji "Budowla – place, parkingi, ogrodzenie, pylon informacyjny przy budynku przy ul. Bolesława Wstydliwego 14 w Nowym Targu"**

 **Odpowiedź:**

Place, parkingi: 816.853,78 zł, ogrodzenie: 130.697,62, pylon informacyjny: 4.987,16, budynek stacji trafo: 68.170,00.

**- wyjaśnienie do kogo należy mienie zgłoszone do ubezpieczenia jako "mienie osób trzecich"**

**Odpowiedź:**

Mienie osób trzecich to głównie sprzęt użyczony od MSWiA, PWPW (sprzęt komputerowy) i MUW (magazyn obrony cywilnej).

Zamawiający ponadto informuje, że dokonuje zmiany treści przedmiotu zamówienia w **pkt. II Ubezpieczenia od wszystkich ryzyk/ 2. Przedmiot ubezpieczenia – Mienie osób trzecich – mienie znajdujące się w budynkach przy ul. Bolesława Wstydliwego 14 i ul. Królowej Jadwigi 1 w Nowym Targu na kwotę 223 027,07 zł.**

Informuję również, że z uwagi na powyższe, Zamawiający **dokonuje zmiany terminu składania ofert**.

**Nowy termin składania ofert: 29.01.2018r. godz. 10:00**