Nowy Targ, dnia 2013-07-10 r.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Nowym Targu Maciej Sadyś
Kancelaria Komornicza w Nowym Targu
Rynek 18, 34-400 Nowy Targ
tel/fax (18) 264 32 51
mail: nowy.targ.sadys@komornik.pl, http://www.komornik-nowytarg.pl.
konto kancelarii: **56102034660000910200347328 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/ 1 w Nowym Targu**

Sygn.akt KM 1380/10, KM 392/11, KM 393/11, KM 394/11 , KMS 53/10, KM 1451/11, KM 1289/12, KM 250/13, KM 596/13

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Targu Maciej Sadyś zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 04.09.2013r. o godz.13.30 w sali nr 014 Sądu Rejonowego w Nowym Targu, ul. Ludźmierska 29, 34-400 Nowy Targ odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości dłużnika Kowalski Jerzy Stanisław położonej w miejscowości Rabka, posiadającej założoną księgę wieczystą w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Mszanie Dolnej Sądu Rejonowego w Limanowej nr KW NS2L/00011322/7, stanowiącej odrębny lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku mieszkalnym przy ul. Cichej 12 wraz z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości posiadającej urządzoną księgę wieczystą o numerze KW NS2L/00010715/2 w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Mszanie Dolnej Sądu Rejonowego w Limanowej stanowiącej własność Skarbu Państwa - przy czym należy zaznaczyć, iż nieruchomość stanowiąca przedmiot niniejszej licytacji stanowi jedną całość budowlano-gospodarczą (budynek pensjonatu AMBER) z nieruchomością o numerze KW NS2L/00011321/0 - licytacja tej nieruchomości odbywa się w tym samym miejscu i czasie co licytacja przedmiotowej nieruchomości

Nieruchomość jest własnością dłużnika :

Kowalski Jerzy Stanisław repr. przez adwokata Andrzeja Majsak.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **1.329.616,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **886.410,67 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 132.961,60 zł tj. 10% ceny oszacowania nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu w kancelarii Komornika w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu lub dokonać wpłaty na konto bankowe Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowym Targu nr **56102034660000910200347328 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/ 1 w Nowym Targu** podając cel wpłaty i sygnaturę akt sprawy.

Po rozpoczęciu licytacji rękojmia nie będzie przyjmowana.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją , w kancelarii komornika do wglądu znajduje sie operat szacunkowy sporządzony przez biegłego sądowego, sprawa jest ponadto prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nowym Targu pod sygnaturą I Co 678/13.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik
Maciej Sadyś

Otrzymują:
1.Dłużnik, 2.Wierzyciele 3.Urząd Miasta Rabka-Zdrój- Tablica Ogłoszeń, 4. Sąd Rejonowy w Nowym Targu - Tablica Ogłoszeń, 5. Sąd Rejonowy w Nowym Targu Wydział I Cywilny, 6. ZUS o/Nowy Sącz, 7. Urząd Miasta Rabka-Zdrój, 8. Urząd Skarbowy w Nowym Targu, 9. KRUS o /Nowy Targ, 10. Skarb Państwa repr. przez Starostę Powiatu Nowotarskiego, 11. Wierzyciel hipoteczny Bank Spółdzielczy w Nowym Targu, 12. Wierzyciel hipoteczny Prezes Sądu Rejonowego w Nowym Targu- organ reprezentujący Skarb Państwa, 13. Wierzyciel hipoteczny Cholewicka Stanisława, 14. Uczestnik Eltir sp. z o.o., 15. Uczestnik Masiukaite Renata, 16. Uczestnik Starzyńska- Jaszecka Katarzyna Ewa, 17. Uczestnik Olszewska Maria, 18. Uczestnik Olszewski Marcin, 19. Uczestnik Jaszecki Mariusz Paweł repr. Starzyńska- Jaszecką Katarzynę, 20. Uczestnik Olszewski Marcin repr. Olszewską Marię, 21. Uczestnik Unizdroj Maria Olszewska, Marcin Olszewski, Katarzyna Starzyńska- Jaszecka Spółka Cywilna, 22. Wnętrzak Andrzej, 23. Unizdroj sp. z o.o., 24. UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. 25 Naczelnim Urzędu Skarbowego w Nowym Targu, 26 Gmina Rabka Zdrój, 27.a/a