Nowy Targ, 17.02.2021 r.

Nasz znak: ZA.271.95.2021

ROZPOZNANIE RYNKU

Zapytanie ofertowe pozaustawowe dla zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000 zł

1. Zarząd Powiatu Nowotarskiego, w celu „rozpoznania rynku" zaprasza do składania w ofert.

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 15485/2 o pow. 0,0201 ha położonej w Nowym Targu, objętej KW nr NS1T/00032053/3 dla potrzeb postępowania o zwrot nieruchomości wywłaszczonej (GN.6821.1.21.2018.NM). W ramach wyceny należy określić:
1/ aktualną wartość w/w nieruchomości według stanu, przeznaczenia i poziomu cen obowiązujących w dniu zwrotu (wyceny);
2/ wartość w/w nieruchomości według stanu tej nieruchomości z dnia wywłaszczenia oraz stanu tej nieruchomości z dnia zwrotu (wyceny) przy aktualnym poziomie cen. Przeznaczenie nieruchomości i stan jej otoczenia należy przyjąć w obu przypadkach na dzień wywłaszczenia. Przy określeniu zmniejszenia lub zwiększenia wartości zwracanej nieruchomości nie uwzględnia się skutków wynikających ze zmiany przeznaczenia w planie miejscowym i zmian w otoczeniu nieruchomości. Ponadto w doktrynie oraz w orzecznictwie sądów administracyjnych przyjmuje się, że określone w art. 140 ust. 4 u.g.n. zwiększenie wartości nieruchomości wskutek działań podjętych bezpośrednio na nieruchomości, powiększające wysokość odszkodowania określonego według zasad wskazanych w art. 140 ust 2 tej ustawy, zwracanego Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przez byłego właściciela lub jego spadkobierców, może obejmować tylko te nakłady, które zostały podjęte dla realizacji celu, na rzecz którego nastąpiło wywłaszczenie. Zatem zwiększenie wartości odszkodowania nie obejmuje wszystkich nakładów dokonanych na nieruchomości, ale tylko te, które mogą być poniesione na rachunek i ryzyko podmiotu
wywłaszczonego, a tymi są nakłady związane z realizacją celu publicznego. Według stanu na dzień wywłaszczenia: działka niezabudowana użytkowana jako rolna, zgodnie z ustaleniami ogólnego planu /etapowego i perspektywicznego/ zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ zatwierdzonego Uchwałą PWRN w Krakowie nr 351/XXVI/63 z dnia 16.12.1963 r. położona była w terenie o symbolu D 24 ZD – ogrody działkowe.
Działka wywłaszczona decyzją Naczelnika Miasta Nowego Targu z dnia 26.11.1974 r., znak: GPKm- Via/60/49/74 pod pracownicze ogrody działkowe. Według stanu na dzień zwrotu: działka niezabudowana, niezagospodarowana;
Aktualne przeznaczenie nieruchomości: działki położone w terenie o symbolach 1KD-D tereny dróg publicznych oraz 1UH – tereny zabudowy usługowej – handel.

Wymagania dodatkowe:
W postępowaniu, na potrzeby którego zostanie wykonany ww. operat rzeczoznawca majątkowy na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych z udziałem stron prowadzonego postępowania, do składania pisemnych wyjaśnień oraz do potwierdzania aktualności wykonanego operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, stosownie do art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w pokoju nr 1.25 przy ul. Bolesława Wstydliwego 14, tel. (18) 26-10-783. Pracownik prowadzący: Pani Teresa Pilch-Wójciak

Uwaga!: Rozliczenie płatności wynikające z zawartej umowy nastąpi za pośrednictwem metody podzielnej płatności na podst. art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r, poz. 2174 z późn. zm.).

3. **Termin realizacji: 6 tygodni od daty podpisania umowy.**
4. Osoby upoważnione do kontaktów: **Jolanta Mrugała, Ewa Rusnaczyk-Maciasz, Marta Rajca, Iwona Waksmundzka tel. (018) 26 61 340.**
5.Termin składania ofert: Oferty należy składać do dnia: **25.02.2021 r. do godz. 10:00** drogą elektroniczną na adres: **przetarg@nowotarski.pl** (należy przesłać wypełniony druk formularza oferty).
6. Kryteria oceny ofert:
   Jedynym kryterium oceny ofert jest:
   Cena brutto za całość zamówienia – 100%.

Załączniki:
- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Informacja Administratora Danych Osobowych

Sprawę prowadzi: Ewa Rusnaczyk-Maciasz, tel.: (18) 26 61 340