Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Targu Maciej Sadyś
Kancelaria Komornicza w Nowym Targu
Kancelaria Komornicza 34-400 Nowy Targ, ul. Rynek 18
tel.: 18 264 32 51, fax: , www.komornik-nowytarg.pl, email: nowy.targ.sadys@komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Nowym Targu 56102034660000910200347328

Sygn. akt Km 651/14, KM 1157/14

Nowy Targ, dnia 13.11.2014

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 651/14, KM 1157/14

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Targu Maciej Sadyś zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **17.12.2014r.** o godz. **13.00** w sali nr **014** Sądu Rejonowego w Nowym Targu, ul. Ludźmierska 29, 34-400 Nowy Targ odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości **Nowy Targ**, gmina Nowy Targ, powiat nowotarski, woj. małopolskie, posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Targu o numerze **KW NS1T/00043652/2,** składającej się z działek ewidencyjnych nr **13543/1, 13557/2, 13557/3, 13557/4, 13557/5** o łącznej powierzchni **10361 m2, wraz z odrębną własnością obiektów budowlanych** położonych na w/w działkach tj. budynku magazynowego *(położonego na działce nr 13557/5, murowanego, wolnostojącego, niepodpiwniczonego, parterowego o pow. użyt. 239,51 m2)*, ogrodzenia trwałego *(siatka stalowa na podmurówce betonowej)*, sieci dróg i placu o nawierzchni asfaltowej, sieci uzbrojenia terenu wraz z lampami oświetllenlowymi wokół placu asfaltowego oraz nasadzeń *(zieleń pełniąca funkcję ochronną i ozdobną)*, przysługującego dłużnikowi:
Stoch Katarzyna.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kierunku zachodnim od drogi krajowej "Zakopianki" przy komplekasach samochodowych marki Ford, Peugeot i Hyundai, w rejonie ul. Podtatrzańskiej i Krakowskiej. Dojazd od strony południowo - wschodniej drogą asfaltową poprzez służebność gruntową opisaną w dziale I KW NS1T/00043652/2. Nieruchomość uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **3.906.097,00 zł.**
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **2.929.572,75 zł.**
Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 390.609,70 zł tj. 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w kancelarii Komornika w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu lub dokonać wpłaty na konto bankowe Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowym Targu nr **56102034660000910200347328 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/ 1 w Nowym Targu** podając cel wpłaty i sygnaturę akt sprawy
Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją , w kancelarii komornika do wglądu znajduje sie operat szacunkowy sporządzony przez biegłego sądowego, sprawa jest ponadto prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nowym Targu pod sygnaturą **I Co 680/14.**
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Maciej Sadyś

Otrzymują:
1. Dłużnik, 2.Wierzyciel - Skarb Państwa - Starosta Powiatu Nowotarskiego jako wierzyciel egzekwujący w sprawach KM 651/14, KM 1157/14 **Wasz znak: ZP.076.4.2013, ZP.076.8.2012 (KM 651/14) ZP.076.4.2014 (KM 1157/14)** oraz właściciel nieruchomości - uczestnik postępowania, 3. Urząd Miasta Nowy Targ- Tablica Ogłoszeń, 4. Sąd Rejonowy w Nowym Targu - Tablica Ogłoszeń, 5. Sąd Rejonowy w Nowym Targu Wydział I Cywilny (I Co 680/14), 6. ZUS o/Nowy Sącz, 7. Urząd Miasta Nowy Targ, 8. Urząd Skarbowy w Nowym Targu, 9. KRUS, 10. Uczestnicy - Atlant Polska, Gmina Rędziny