***Załącznik nr 1***

1. *Cena jednostkowa dotyczy operatu szacunkowego wyceny nieruchomości (jedna księga wieczysta lub jednolite władanie) obejmującej działki położone w jednym kompleksie, dla następujących przypadków:*
   1. *grunt niezabudowany bez ograniczonych praw rzeczowych,*
   2. *grunt niezabudowany z ograniczonymi prawami rzeczowymi,*
   3. *grunt z częściami składowymi bez ograniczonych praw rzeczowych,*
   4. *grunt z częściami składowymi z ograniczonymi prawami rzeczowymi.*
2. *Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z:*

* *ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.);*
* *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109, z późn. zm.);*
* *Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny;*
* *innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.*

1. *W postępowaniach, na potrzeby których zostaną wykonane ww. opracowania rzeczoznawca majątkowy na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest   
   do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych z udziałem stron prowadzonego postępowania (w wypadku konieczności ich przeprowadzenia), do składania pisemnych wyjaśnień oraz do potwierdzania aktualności wykonanych operatów szacunkowych po upływie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia, stosownie   
   do art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.*
2. *Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest uzasadnić przyjęty sposób wyceny   
   oraz wskazać i wyjaśnić przesłanki, które doprowadziły do przedstawionych konkluzji w sposób logiczny, spójny i wiarygodny.*
3. *Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do zamieszczenia w operacie szacunkowym wyjaśnień, czy przeznaczenie nieruchomości wycenianej, zgodne   
   z celem wywłaszczenia (przejęcia) powoduje wzrost jej wartości (zasada korzyści wynikająca z art.134 ustawy o gospodarce nieruchomościami).*

*UWAGA:*

*W ofercie wykonawca winien określić oddzielnie cenę jednostkową każdego wymienionego typu operatu szacunkowego.*

*Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, w której suma poszczególnych cen jednostkowych jest najniższa.*

*Należność za wykonane zlecenie będzie iloczynem ceny jednostkowej i ilości poszczególnych typów operatów szacunkowych.*

*Zlecenia będą dokonywane sukcesywnie przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami, stąd dopuszczenie wystawiania faktur cząstkowych za poszczególne etapy prac wykonanych w terminach wynikających ze zlecenia.*

***Termin realizacji: do 4 tyg. od otrzymania zlecenia***

***Termin oddania wszystkich opracowań nie może przekroczyć 15 listopada 2019 r.***