

*Starostwo Powiatowe w Nowym Targu  
ul. Bolesława Wstydliwego 14  
34 – 400 Nowy Targ*

Projekt  
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

obrębu ewidencyjnego **Szaflary**

w jednostce ewidencyjnej **Szaflary**

w powiecie **nowotarskim**

**Zakres treści projektu:**

- I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja
- II. Zakres przewidywanych prac do wykonania
- III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania
- IV. System, w którym prowadzona będzie ewidencja
- V. Postanowienia końcowe

**Załączniki do Projektu:**

1. Mapa przeglądowa
2. Normy Prawne obowiązujące w trakcie opracowania

**I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów obejmować będzie 1 obręb ewidencyjny: **Szaflary** w jednostce ewidencyjnej **Szaflary**
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawiera tabela nr 2.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Obręb ewidencyjny			Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]								
Lp.	ID	nazwa	pole pow. obrębu ewidencyjnego w ha	liczba działek ewidencyjnych	szacunkowa liczba punktów granicznych	liczba punktów granicznych określonych z wymaganą dokładnością	liczba budynków		użytki rolne, w tym:				Ls, Lz	B, Ba, Bi	dr, Tk, Ti	W, Wp, Ws	inne użytki gruntowe
							ujawnionych w EGIB	do ujawnienia w EGIB	R	ł, Ps	Br	Inne użytki rolne					
1	121114.2.0006	Szaflary	1 449	10 217	33 546	100	311	2 000	607	369	37	64	238	39	52	36	7
Razem			1 449	10 217	33 546	100	311	2 000	607	369	37	64	238	39	52	36	7

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej.

Lp.	Obręb		System informacyjny do prowadzenia:		Liczba jednostek rejestrowanych gruntów	Mapa ewidencyjna			Mapa zasadnicza				Liczba operatów jednostkowych	Uwagi
	ID	nazwa	części opisowej	części geometrycznej		Postać mapy <sup>1</sup>	Skala oraz układ współrzędnych	Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGiB <sup>2</sup>	Skala oraz układ współrzędnych	Liczba arkuszy	Postać mapy	Dodatkowe informacje o mapie <sup>3</sup>		
1	121114.2.0006	Szaflary	EWOPIS	EWMAPA	2 937	nielektroniczna	1:2880 KUL	Kataster austriacki	1:1000 1965	35	Numeryczna	Prowadzone są bazy BDOT500 oraz inicjalna baza GESUT	2 300	

<sup>1</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nielektroniczna.

<sup>2</sup> Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku ....., scalenie gruntów zakończone w roku ....., fotomapa z roku ....., zdjęcia fotogrametryczne z roku ....., kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

<sup>3</sup> Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

## **II. Zakres przewidywanych prac do wykonania:**

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

1) gruntów, w tym:

- a) granic obrębów ewidencyjnych,
- b) działek ewidencyjnych,
- c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
- d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
- e) praw do nieruchomości gruntowych;

2) budynków;

3) obiektów trwale związanych z budynkami,

4) nieruchomości lokalowych;

5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB,
- 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
  - a) numer elektronicznej KW,
  - b) numer rejestru zabytków,
  - c) Id rejonu statystycznego,
  - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,\*
  - e) ważność od oraz ważność do,
  - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;



7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją;

3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
- 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
- 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
- 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
  - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
  - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
  - c) *inna funkcja budynku*,
  - d) *klasa budynku wg PKOB*,
  - e) *numer rejestru zabytków*,
  - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.

4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości.

5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:

- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu nowotarskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
  - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
  - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;

6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

### **III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania**

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych będą:
  - 1) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w Warunkach Technicznych,
  - 2) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością,
2. Operaty techniczne zawierające materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.
3. Źródła i metody pozyskania danych:
  - 1) źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest: dokumentacja zgromadzona w PZGiK, dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, dokumentacja architektoniczno-budowlana,
  - 2) źródłami danych dotyczących głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków są: dokumentacja architektoniczno-budowlana, oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających,
  - 3) podstawowym źródłem danych określających kontury użytków gruntowych jest mapa ewidencyjna oraz operaty jednostkowe, zgromadzone w PZGiK, zawierające informacje o tych konturach,
  - 4) kontury użytków gruntowych określone na mapie ewidencyjnej oraz w operatach jednostkowych PZGiK podlegają weryfikacji za pomocą ortofotomapy lub w drodze wywiadu terenowego,
  - 5) dane niezbędne do numerycznego opisu konturów użytków gruntowych Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnych pomiarów terenowych, geodezyjnych pomiarów kartometrycznych wykonanych na ortofotomapie z uwzględnieniem obrazu mapy ewidencyjnej w postaci rastrowej lub



- geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych, w przypadku gdy dane niezbędne do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych Wykonawca pozyskuje w drodze takich pomiarów,
- 6) dane niezbędne do numerycznego opisu konturów klasyfikacyjnych Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnego pomiaru kartometrycznego wykonanego na rastrze mapy ewidencyjnej zweryfikowanej w zakresie konturów klasyfikacyjnych z treścią mapy klasyfikacji,
  - 7) dane dotyczące numeru elektronicznej KW zostaną pozyskane z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych, numer KW zostanie ustalony w drodze porównania zbioru danych EGiB z danymi księgi wieczystej prowadzonej w systemie NKW,
  - 8) informacje, czy działka objęta jest formą ochrony przyrody zostaną pozyskane na podstawie danych zawartych w Centralnym Rejestrze Form Ochrony Przyrody, w wyniku analizy porównawczej mapy ewidencyjnej z danymi Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody,
  - 9) numery rejestru zabytków zostaną pozyskane z geoprzestrzennej bazy danych o zabytkach prowadzonej przez Narodowy Instytut Dziedzictwa,
  - 10) id rejonu statystycznego zostanie pozyskane z państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju oraz zweryfikowane z zasobami informacyjnymi urzędów statystycznych.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
  5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
  6. Dane zawarte w innych ewidencjach i rejestrach
    - 1) Informacje dotyczące nieruchomości - Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Targu (dotyczy to zwłaszcza nieruchomości budynkowych i lokalowych).
    - 2) Decyzje o wyłączeniu z produkcji rolnej, dokumentacja architektoniczno-budowlana – Starostwo Powiatowe w Nowym Targu i Urząd Gminy Szaflary.
    - 3) Wykaz nazw ulic i dróg, kategorie dróg, numeracja nieruchomości – Powiatowy Zarząd Dróg, Urząd Gminy Szaflary.
    - 4) Informacje o rejonach i obwodach statystycznych - Urząd Gminy Szaflary i Wojewódzki Urząd Statystyczny w Krakowie.
    - 5) Dane odnoszące się do gruntów, a także budynków i lokali, położonych na terenach zamkniętych, którym nie została przyznana klauzula tajności na podstawie przepisów o ochronie informacji niejawnych - zarządcy terenów zamkniętych.
    - 6) Dane dotyczące obiektów zabytkowych – Urząd Gminy Szaflary i Wojewódzki Konserwator Zabytków.
    - 7) Dane zawarte w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby, organy i jednostki organizacyjne.
    - 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Urząd Gminy Szaflary.

- 9) Dane dotyczące użytków ekologicznych - Wojewódzki Konserwator Przyrody - Wydział Środowiska i Rolnictwa Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, Oddział Ochrony Przyrody.
- 10) Dane dotyczące granic administracyjnych z aktualnej bazy wojewódzkiej Państwowego Rejestru Granic (PRG).
- 11) Dane dotyczące wód publicznych - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie, Urząd Gminy Szaflary.
- 12) Dane dotyczące planów urządzania lasów – Urząd Gminy Szaflary, Nadleśnictwo Nowy Targ.
- 13) Rejestr PESEL i REGON.

#### IV. System, w którym prowadzona będzie ewidencja

Część geometryczna ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w programie EWMAPA Windows, a część opisowa w programie EWOPIS firmy GEOBID.

#### V. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostanie wyłoniony w drodze zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
2. Przewidywany termin wykonania prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków: **wrzesień 2018 r.**
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia: **680 000 zł** (słownie: sześćset osiemdziesiąt tysięcy złotych)
4. Prace zostaną sfinansowane ze środków budżetowych będących w dyspozycji Starosty Nowotarskiego (dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego) oraz dotacji Wojewody.

Opracował z zespołem:

**Aneta Ślemp – Geodeta Powiatowy**

**Nowy Targ, styczeń 2017 r.**

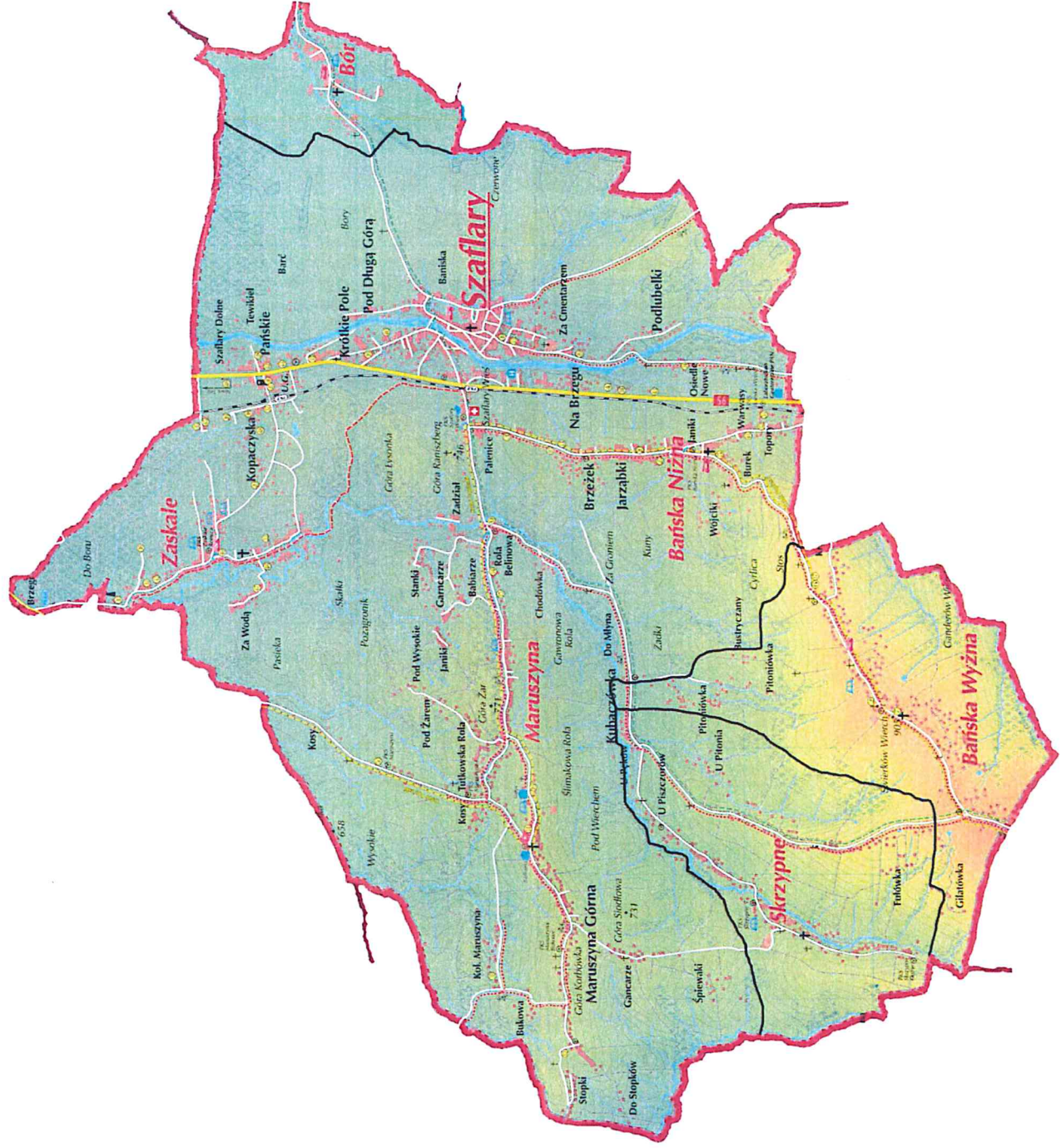
**STAROSTA**  
*[Podpis]*  
**Krzysztof Faber**

Małopolski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Uzgodniono dnia 15.03.2017 *[Podpis]*  
**mgr inż. Danuta Paluch**



## MAPA PRZEGLĄDOWA GMINY SZAFLARY



## **Normy prawne obowiązujące w trakcie opracowania**

### **1. Normy prawne w randze ustaw**

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1629);
2. Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. Nr 76 z 2010r. poz. 489, z późn. zm.);
3. Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 790);
4. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 469);
5. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2100);
6. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147);
7. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778);
8. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 909);
9. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290);
10. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440);
11. Ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1068);
12. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922);
13. Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1114);
14. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. – o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

### **2. Normy prawne w randze rozporządzeń**

15. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2013 r. poz. 249);
16. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247);
17. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 2012 r. poz. 352);
18. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1572);
19. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz.U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1571, z późn.zm.);



20. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1034);
21. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2012 r. poz. 199);
22. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz.U. z 2012 r. poz. 125);
23. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 219);
24. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz.U. z 2001 r. Nr 84, poz. 911);
25. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453);
26. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246);
27. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz.U. z 2011r. Nr 279, poz.1642) oraz Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 sierpnia 2013 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. z 2013 r. poz. 1031).
28. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 113);
3. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawcę wiązać będą przepisy aktów prawnych, które wejdą w życie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, nie później jednak niż 60 dni przed umownym terminem realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Jeżeli którykolwiek z projektów aktów prawnych, o których mowa w ust. 3, nie stanie się aktem obowiązującym w terminie określonym w ust. 3, Wykonawcę wiązać będzie ostatnia wersja projektu tego aktu udostępniona przez Zamawiającego nie później niż 90 dni przed umownym terminem realizacji przedmiotu zamówienia.