W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
przeznaczonych do sprzedaży
w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 – z późn. zm.),
sporządzony stosownie do art. 35 tej ustawy

1. Oznaczenie nieruchomości: zabudowana działka ewid. nr **96/1, obręb Załuczne, jedn. ewid. Czarny Dunajec,** obj. księgą wieczystą **NS1T/00041255/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Targu, Wydział V Ksiąg Wieczystych

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1666 ha

3. Opis nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Załuczne przy drodze powiatowej Piekielnik - Pieniążkowice, na zachodnim skraju miejscowości. Grunt w kształcie prostokąta, krótszym bokiem przylegający do drogi powiatowej. Teren o spadku w kierunku południowo-wschodnim, o wystawie północny wschód – południowy zachód. Działka częściowo ogrodzona, **zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym oraz dwoma drewnianymi budynkami gospodarczymi.** Budynki w bardzo złym stanie technicznym, nienadające się do użytku. Na działce jest posadowiony słup z napowietrzną linią elektroenergetyczną. Nieruchomość posiada dostęp do: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej. Sąsiedztwo nieruchomości to zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny upraw polowych.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr VII/59/2003 Rady Gminy Czarny Dunajec działka ewid. nr 96/1 położona jest w terenie oznaczonym symbolem: **MU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług - w ok. 25/26 części i KL – drogi (ulice) lokalne – w ok. 1/26 części.**

5. Forma przekazania: przetargowa - w formie aktu notarialnego

6. Cena wywoławcza nieruchomości (netto):
- **70.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest objęta zwolnieniem od podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT **).**

7. Termin zapłaty: na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 *ugn.* mogą składać pisemne wnioski w terminie 6 tyg. od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia .04.. grudnia 2019r.

9. Termin wywieszenia:
21 dni, tj. 04. grudnia 2019r. – 27. grudnia 2019r.

STAROSTA
Krzysztof Faber