Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Targu Maciej Sadyś - Zastępca Sławomir Hosiawa
Kancelaria Komornicza nr III w Nowym Targu
Kancelaria Komornicza 34-400 Nowy Targ, ul. Rynek 18/-
tel.: 18 264 32 51, fax: 18 264 32 51, www.komornik-nowytarg.pl, email: nowy.targ.sadys@komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Nowym Targu 56102034660000910200347328

Sygn. akt **Km 1833/18**, Km 425/19, Km 426/19, Km 443/19, Km 444/19, Km 445/19, Km 1099/19

Nowy Targ, dnia 2019-10-31

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Targu Maciej Sadyś - Zastępca Sławomir Hosiawa zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **04.12.2019** o godz. **10.30** w sali nr **020** Sądu Rejonowego w Nowym Targu, ul. Ludźmierska 29, 34-400 Nowy Targ odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

udziału 1/4 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości **Rabka - Zdrój,** gm. Rabka - Zdrój, powiat nowotarski, woj. małopolskie posiadającej założoną księgę wieczystą w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Mszanie Dolnej Sądu Rejonowego w Limanowej o numerze **KW NS2L/00012616/2** składającej się z działki ewidencyjnej nr **786** obręb 2 o powierzchni **0,0711 ha wraz z udziałem 1/4 w prawie własności budynku (ul. Zgody 5) i innych urządzeń** znajdujących się na nieruchomości, przysługujących dłużnikowi: **Domagała Roman.** Działka gruntu oddana w **użytkowanie wieczyste do 30.11.2091r.**

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości **Rabka Zdrój** - rejon Słone na **ul. Zgody** w odległości ok. 1,5 km od Parku Zdrojowego oraz 1,2 km od Urzędu Miasta. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne oraz pensjonatowe. Na nieruchomości posadowiony został budynek mieszkalny o numerze **5.** Obszar nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Rabka - Zdrój uchwalonym uchwałą Rady Miasta Rabka - Zdrój nr XXXV/255/01 z dnia 28.03.2001. Nieruchomość zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym w stanie surowym otwartym. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej poprzez udział w drodze należący do użytkownika wieczystego. Nieruchomość w zasięgu energetycznej, kanalizacyjne, wodociągowej oraz gazowej sieci uzbrojenia terenu. Budynek mieszkalny. Bryła obiektu to budynek o IV kondygnacjach nadziemnych (w tym przyziemie oraz dwie kondygnacje w poddaszu) wybudowany ok. 100 lat temu oraz rozbudowany w latach 80/90tych. Budynek w stanie surowym otwartym. Ściany murowane z cegły pełnej oraz pustaka MAX. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą (rdzewiejącą). Brak posadzek. Brak jakichkolwiek instalacji. Brak stolarki okiennej oraz drzwiowej. Stan techniczny budynku: zły. Przyziemie budynku mocno zawilgocone. Ściany nośne popękane. Miejscami dziury w stropie. Powierzchnia użytkowa - **518,41 m2.** Urządzenia: ogrodzenie trwałe z elementów stalowych: 22 m2, plac betonowy: 20 m2, wiata stalowa: 6 m2.

Udział w wysokości 1/4 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z udziałem 1/4 w prawie własności budynku *(ul. Zgody 5)* i innych urządzeń znajdujących się na nieruchomości oszacowany jest na kwotę: **44 190,00 zł.**
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **33 142,50 zł.**
Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 4 419,00 zł tj. 10% ceny oszacowania udziału w wysokości 1/4 w prawie użytkowania wieczystego części nieruchomości **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w kancelarii Komornika w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu lub dokonać wpłaty na konto bankowe Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowym Targu nr **56102034660000910200347328 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/ 1 w Nowym Targu** podając cel wpłaty i sygnaturę akt sprawy.
Udział w wysokości 1/4 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, w kancelarii komornika do wglądu znajduje sie operat szacunkowy sporządzony przez biegłego sądowego, sprawa jest ponadto prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nowym Targu pod sygnaturą **I Co 986/18.**
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie udziału w wysokości 1/4 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastępca Komornika
Sławomir Hosiawa

Otrzymują:
1. Dłużnik, 2.Wierzyciel w sprawach: **Km 1833/18**, Km 425/19, Km 426/19, Km 443/19, Km 444/19, Km 445/19, Km 1099/19, 3.Urząd Miasta Rabka-Zdrój Tablica Ogłoszeń (do 04.12.2019), 4. Sąd Rejonowy w Nowym Targu - Tablica Ogłoszeń (do 04.12.2019), 5. Sąd Rejonowy w Nowym Targu Wydział I Cywilny I Co 986/18, 6. ZUS o/Nowy Sącz, 7. Urząd Miasta Rabka-Zdrój, 8. Urząd Skarbowy w Nowym Targu, 9. KRUS, 10. Uczestnicy: Domagała Krzysztof, Domagała Jolanta, Sznajder (Domagała) Katarzyna, Gmina Rabka Zdrój, Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń, Starosta Powiatu Nowotarskiego reprezentujący Skarb Państwa, Naczelnik Urzędu Skarbowego w Nowym Targu