Załącznik nr 3 do siwz znak: PZD-ZP-U.26.6.12.2018

UMOWA /wzór/

Nr _____.2018, zwana dalej Umową,

zawarta w dniu _____ roku w Nowym Targu pomiędzy:
Powiatem Nowotarskim, adres siedziby: **34-400 Nowy Targ, ul. Bolesława Wstydliwego 14**, **NIP 735-21-75-044**, działającym poprzez jednostkę budżetową **Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Targu,** adres siedziby: **34-400 Nowy Targ, ul. Szpitalna 14**, zwanym dalej **Zamawiającym**, dane do korespondencji: Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Targu, 34-400 Nowy Targ, ul. Szpitalna 14, reprezentowanym przez:
_____ – _____ Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Targu,
a
_____, NIP _____, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez: _____
o następującej treści:

Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz.1579 ze zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego przez Zamawiającego pod numerem PZD-ZP-U.26.6.12.2018.

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się na warunkach określonych Umową (w tym zgodnie z poniżej wskazanymi załącznikami do Umowy) do wykonania na rzecz i zlecenie Zamawiającego robót budowlanych, zwanych dalej Robotami, polegających na realizacji zamówienia pn.: **„Bieżąca konserwacja nawierzchni na sieci dróg powiatowych Powiatu Nowotarskiego”.**
2. Szczegółowy zakres Robót został określony w tabeli elementów rozliczeniowych stanowiącej załącznik do Umowy. Szczegółowy zakres wymagań, które musi spełnić Wykonawca przy realizacji Robót, oraz obowiązków Wykonawcy, określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikiem w postaci specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, odnosząca się do postępowania przetargowego przeprowadzonego przez Zamawiającego pod numerem PZD-ZP-U.26.6.12.2018. Zakres Robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją Robót i realizacją Umowy bez zakłóceń.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania gruntami w pasach dróg objętych Robotami, w postaci trwałego zarządu.

Termin realizacji

§ 2.

1. Strony ustalają termin realizacji Robót **od dnia zawarcia Umowy do 23 listopada 2018 r.**
2. Za termin zakończenia realizacji Robót rozumie się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Robót wraz ze złożeniem kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej, której kompletność i prawidłowość potwierdzona została przez ustanowionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej inspektorem nadzoru, pod warunkiem, iż Zamawiający nie odmówi przyjęcia zgłoszonych do odbioru robót.
3. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu w przeciągu 5 dni roboczych (dni urzędowania Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Targu) licząc od dnia zawarcia Umowy, w terminie i miejscu wskazanych przez Zamawiającego.

Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

§ 3.

1. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.)
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót.

§ 4.

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Robót zgodnie z: warunkami ogłoszenia o przetargu nieograniczonym prowadzonym przez Zamawiającego pod nr PZD-ZP-U.26.6.12.2018, ofertą Wykonawcy złożoną we wspomnianym postępowaniu przetargowym, a także warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ)

wraz z załącznikiem w postaci specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca oświadcza, iż posiada dokumenty wskazane w zdaniu poprzednim i ich treść jest mu znana. Postanowienia tych dokumentów wiążą Strony.

2. Wykonawca zobowiązuje się do starannego, terminowego i niewadliwego wykonania Robót, zgodnie z: zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uregulowaniami objętymi Umową (w tym objętymi załącznikami do Umowy). Wykonawca oświadcza, że spełnia przewidziane prawem wymogi konieczne do realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego prowadzenia dokumentacji realizowanych Robót.
4. Podczas realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego, poprzez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu objętego Robotami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania robót nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Wykonanie tych robót może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem § 11 ust. 4 zdanie drugie Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Robót w sposób niepowodujący niszczenia bez koniecznej potrzeby elementów pasa drogowego nie objętego Robotami, jak i w sposób niepowodujący innych szkód, zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska.
7. Wykonawcę obciążają wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących w szczególności ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu.
8. Wykonawca zapewni na własny koszt organizację Robót i utrzymanie zaplecza związanego z ich organizacją.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia badań dot. jakości realizowanych Robót, zgodnie z planem badań kontrolnych ustalonym przez inspektora nadzoru i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Badania kontrolne będą przeprowadzane na zlecenie i koszt Zamawiającego z zastrzeżeniem zdania przedostatniego niniejszego ustępu. Wyniki badań, o których mowa wyżej, wiążą Strony, o ile Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych (dni urzędowania Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Targu), licząc od daty otrzymania wyników badań, pisemnych zastrzeżeń co do prawidłowości tych wyników. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń zgodnie z Umową, Zamawiający zleca powtórzenie badania wybranemu przez siebie podmiotowi mającemu stosowne uprawnienia do jego przeprowadzenia. Wyniki powtórzonych badań są dla Stron wiążące. Koszty powtórzonych badań pokrywa w całości

Wykonawca w przypadku, gdy wyniki powtórzonych badań wskażą na niezgodne z Umową wykonanie Robót. Pokrycie tych kosztów przez Wykonawcę nastąpi w drodze ich potrącenia przez Zamawiającego z należnym Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzeniem, przy czym do dokonania potrącenia wystarczające jest oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy.

10. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu objętego Robotami, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi Robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i innych osób przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.
11. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za: swoje działania i zaniechania, za dochowanie wszelkich obowiązków, tak ustawowych jak i nałożonych w trybie administracyjnym, jak również za pracujących na jego rzecz przy realizacji Robót, w szczególności swoich pracowników, pełnomocników, pomocników, podwykonawców, współpracowników oraz ich pomocników i przedstawicieli.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z terenu objętego Robotami materiałów z rozbiórki, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń. Po zakończeniu Robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Zamawiający wskaże Wykonawcy materiały pochodzące z rozbiórki, które Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę. Sposób i miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki, co do których Zamawiający nie wskaże miejsca składowania, pozostaje w gestii Wykonawcy. Koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca. Za wszystkie szkody spowodowane nieprawidłowym składowaniem materiałów pochodzących z rozbiórki odpowiada Wykonawca.
14. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowe wykonanie Robót.
15. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów wynikających ze sprawowania nadzoru przez inspektorów w zakresie prac (robót) obejmujących urządzenia liniowe znajdujące się w obrębie pasa drogowego, koniecznych do przeprowadzenia w związku z realizacją Robót, jeżeli wspomniani inspektorzy zostali wskazani przez właścicieli, użytkowników bądź zarządców wspomnianych urządzeń.

Załącznik nr 3 do siwz znak: PZD-ZP-U.26.6.12.2018

Zobowiązania i uprawnienia Zamawiającego

§ 6.

1. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych o wartości nieprzekraczającej 20% wartości robót objętych Umową (wartość pierwotna zamówienia objętego Umową), a także robót zamiennych w zakresie robót o wartości nieprzekraczającej 20% wartości robót objętych Umową (wartość pierwotna zamówienia objętego Umową), jeżeli wykonanie tych robót jest konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej czy sztuki budowlanej. Zakres robót zamiennych bądź dodatkowych określony zostanie odpowiednio w protokole konieczności robót dodatkowych bądź protokole konieczności robót zamiennych, sporządzonym przez Strony.
2. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy, aby zaniechał wykonania określonych robót o wartości nieprzekraczającej 15% wartości robót objętych Umową (wartość pierwotna zamówienia objętego Umową), jeżeli wykonanie tych robót jest zbędne dla realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej czy sztuki budowlanej, względnie ich zaniechanie jest konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej czy sztuki budowlanej. Zakres robót zaniechanych do wykonania określony zostanie w protokole konieczności robót zaniechanych, sporządzonym przez Strony.
3. Realizacja robót dodatkowych nastąpi po zawarciu przez Strony stosownego aneksu do Umowy w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego, w oparciu o ustalenia zawarte w protokole konieczności robót dodatkowych. W aneksie tym określone zostanie w szczególności dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy, ustalone na podstawie kosztorysu w oparciu o zasady wskazane w ust. 4, o które zwiększone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy określone Umową. Realizacja robót zamiennych nastąpi po zawarciu przez Strony stosownego aneksu do Umowy w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego, w oparciu o ustalenia zawarte w protokole konieczności robót zamiennych. W aneksie tym Strony dokonają w oparciu kosztorys, o którym mowa w zdaniu następnym, odpowiedniego zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego Umową w związku z realizacją robót zamiennych, o ile będzie zachodzić różnica pomiędzy wartością robót zamiennych a podstawowych. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością robót podstawowych ujętą w stanowiącej załącznik do Umowy tabeli elementów rozliczeniowych a wartością robót zamiennych, ustaloną na zasadach wskazanych w ust. 4 i określoną w kosztorysie różnicowym. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Zamawiającym, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, stosowny aneks do Umowy dot. realizacji robót dodatkowych lub aneks do Umowy dot. realizacji robót zamiennych, w oparciu o ustalenia wynikające z protokołów konieczności jak wyżej.

Sporządzenie kosztorysów, o których mowa w niniejszym ustępie, w tym koszty ich sporządzenia, obciąża Wykonawcę.

4. Wartość robót zamiennych lub dodatkowych ustalona zostanie w sposób następujący:
   1) jeżeli roboty zamienne lub dodatkowe odpowiadają opisowi pozycji w tabeli elementów rozliczeniowych stanowiącej załącznik do Umowy, ceny jednostkowe określone w tej tabeli będą podstawą do wyliczenia wartości tych robót,
   2) jeżeli roboty zamienne lub dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w tabeli elementów rozliczeniowych stanowiącej załącznik do Umowy, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego opracowaną nieodpłatnie kalkulację szczegółową cen jednostkowych tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych w tabeli elementów rozliczeniowych stanowiącej załącznik do Umowy, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone we wspomnianej tabeli – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud" dla miesiąca, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w Województwie Małopolskim,
   3) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt. 2), Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, dokonanych zgodnie z pkt. 2).
5. W oparciu o protokół konieczności, o którym mowa w ust. 2, Strony zawrą stosowny aneks do Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Od chwili sporządzenia wspomnianego protokołu Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania robót zaniechanych, a jego wynagrodzenie określone Umową zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych, ustaloną w oparciu o ilości robót zaniechanych i ich ceny jednostkowe ujęte w załączniku do Umowy w postaci tabeli elementów rozliczeniowych. W związku z zaniechaniem wykonania określonych robót Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem robót zaniechanych.
6. Zamawiający ma prawo, przy zaistnieniu obiektywnie uzasadnionych powodów, wstrzymać realizację Robót na czas określony lub nieokreślony, a Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się temu poleceniu. W związku ze wstrzymaniem wykonywania Robót Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania.

Załącznik nr 3 do siwz znak: PZD-ZP-U.26.6.12.2018

Osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli

§ 7

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) osób wykonujących wszystkie prace fizyczne (tzw. pracownicy fizyczni) związane z wykonywaniem robót objętych zamówieniem wskazanych w załączonych do SIWZ przedmiarze robót, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.917 ze zm.), za wyjątkiem takich czynności jak kierowanie budową lub robotami, obsługa geodezyjna, dostawy materiałów budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w zakresie prac wskazanych w ust.1.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót objętych Umową.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 prace w trakcie realizacji zamówienia, wskazane poniżej dowody:
   1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, przy czym oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
      a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
      b) datę złożenia oświadczenia,
      c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
      d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wymienione w pkt. 1 oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), przy czym kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000), tj. w szczególności nie może zawierać adresów, nr PESEL pracowników i innych szczególnych czynników identyfikujących (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji), z tym że informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000), przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Działania Wykonawcy i Zamawiającego związane z realizacją postanowień niniejszego paragrafu nie mogą naruszać rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000).

Podwykonawstwo

§ 8.

1. Wykonawca zrealizuje osobiście roboty w zakresie objętym Umową - za wyjątkiem tego zakresu robót, który określony został jako powierzony do wykonania podwykonawcy (podwykonawcom) w ofercie Wykonawcy, złożonej w postępowaniu przetargowym przeprowadzonym przez Zamawiającego pod numerem PZ-ZP-U.26.6.12.2018, tj. za wyjątkiem zakresu robót obejmującego: _____.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, winno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, w oparciu o umowę o podwykonawstwo zawartą pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, winno być poprzedzone akceptacją przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia objętego Umową, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do przedłożonego mu projektu wspomnianej umowy, gdy:
   1) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
   2) umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.13.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust.4, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust.7, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
9. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu tej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
11. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu tej umowy.
12. Podmiot będący podwykonawcą Wykonawcy, w celu realizacji swoich obowiązków wynikających z umowy o podwykonawstwo, może zawierać umowy o dalsze podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami. Do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami i zmian tych umów, stosuje się zasady wskazane w ust.2-9.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. Zamawiający, przy uwzględnieniu zasad określonych w obowiązujących przepisach i Umowie, w terminie 30 dni dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia

się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w tym ustępie, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Do dokonania potrącenia wystarczające jest oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy.

15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace realizowane przez podwykonawcę, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt nadzór i koordynację prac podwykonawców.
16. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
17. Wykonawca w celu rozliczenia wykonanych Robót, za których wykonanie po dokonanym przez Strony odbiorze, uprawniony będzie do wystawienia faktury na Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowne dowody, w tym dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia każdemu podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust.14, za wykonane roboty (względnie usługi lub dostawy). Dowodami tymi będą:
    1) protokół (protokoły) odbioru robót budowlanych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą względnie podwykonawcą a dalszym podwykonawcą (a w przypadku podwykonawcy usług lub dostaw – protokół odbioru usług lub dostaw), sporządzony przed dokonaniem przez Wykonawcę zgłoszenia Zamawiającemu wykonanych Robót do odbioru, podpisany przez strony dokonujące odbioru robót (względnie usług lub dostaw), zawierający datę odbioru i zakres robót budowlanych (względnie zakres usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wraz z zestawieniem kwot należnych za ich wykonanie;
    2) faktura (lub rachunek) pochodząca od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w oryginale lub poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przy czym poświadczenie to winno zawierać datę dokonania tego poświadczenia), wystawiona na Wykonawcę (względnie jego podwykonawcę) z tytułu robót budowlanych (względnie z tytułu realizacji wykonanych usług lub dostaw –

w przypadku podwykonawcy usług lub dostaw), które wykonane zostały w związku z realizacją inwestycji objętej Umową, wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w oryginale), podpisanym przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania składającego oświadczenie, iż otrzymał on w całości należne mu wynagrodzenie z tytułu realizacji wykonanych robót (względnie z tytułu realizacji wykonanych usług lub dostaw – w przypadku podwykonawcy usług lub dostaw) i nie posiada on z tego tytułu żadnych wierzytelności wobec Wykonawcy (względnie jego podwykonawcy) objętych Umową, przy czym oświadczenie to powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) z tytułu jw. wraz ze wskazaniem faktury (faktur), względnie rachunku (rachunków), na której (których) ujęte zostały kwoty ujęte w oświadczeniu;

3) na żądanie Zamawiającego – Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (w terminie przez niego wskazanym) poświadczone za zgodność z oryginałem (i opatrzone datą dokonania tego poświadczenia) polecenie przelewu (polecenia przelewów) należności wynikających z faktury (faktur), o której (których) mowa w pkt 2 lub inne potwierdzenie zapłaty ww. należności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy).

18. Protokół (protokoły), o którym mowa w ust.17 pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w ramach dokumentacji powykonawczej (operat kolaudacyjny). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę (lub rachunek), o której mowa w ust.17 pkt 2, wraz ze złożoną Zamawiającemu fakturą wystawioną przez Wykonawcę na Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty. Oświadczenie, o którym mowa w ust.17 pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty.
19. Zamawiający żąda aby Wykonawca najpóźniej przed przekazaniem placu budowy podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w zamówienie, o ile są już znane.
20. Wykonawca zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust.19, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, w tym podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

Wynagrodzenie

§ 9.

1. Za wykonanie Robót zgodnie z Umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty podanej przez Wykonawcę w ofercie, wynoszącej: **brutto**

_____ złotych (słownie złotych: _____), a netto _____ zł (słownie złotych: _____). Zmiana stawki podatku od towarów i usług w okresie obowiązywania Umowy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia i nie daje Wykonawcy podstawy do wysuwania roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia z tytułu podwyższenia stawki podatku od towarów i usług.

2. Ostateczna wartość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego na piśmie przez Zamawiającego. Kosztorys ten zostanie sporządzony w oparciu o ceny podane przez Wykonawcę w tabeli elementów rozliczeniowych stanowiącej załącznik do Umowy.

§ 10.

1. Za wykonane Roboty strony rozliczą się za pomocą wyłącznie jednej faktury tj. faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego wykonanych Robót, podpisany przez Strony.
3. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze, uregulowana zostanie przez Zamawiającego, pod warunkiem jej zaakceptowania przez Zamawiającego i pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę określonych w § 8 ust.17 Umowy dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (w tym dalszemu podwykonawcy), o którym mowa w § 8 ust.14 Umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na wystawionej przez niego fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienionym terminie.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy (tym dalszego podwykonawcy), o którym mowa w § 8 ust.14 Umowy, Zamawiający do czasu otrzymania od Wykonawcy wspomnianych dowodów wstrzyma się z wypłatą Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia w wysokości, która równa jest kwocie, której uregulowanie na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) nie zostało udokumentowane przez Wykonawcę.
5. Przyjęcie przez Zamawiającego faktury z wystawienia Wykonawcy, określającej termin zapłaty odmiennie niż w ust.3, nie powoduje zmiany terminu zapłaty faktury określonego jak w ust.3.

Nadzór inwestorski i kierownictwo budowy

§ 11.

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zamawiający

niezwłocznie po ustanowieniu inspektora nadzoru zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej o osobie ustanowionego inspektora nadzoru.

2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacji zagrożenia inspektor nadzoru może wydać polecenie ustne, a Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru potwierdzi na piśmie treść wydanego przez siebie polecenia ustnego, wydanego w sytuacji jak wyżej, w ciągu 24 godzin.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru oraz osobom przez niego upoważnionym wstęp na teren budowy oraz dostęp do dziennika budowy.
6. Wykonawca ustanawia na swój koszt kierownika budowy w osobie **_____.** Kierownik budowy zobowiązany jest do uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego (w tym inspektora nadzoru), dokonane z wyprzedzeniem 24 godzin, w naradach koordynacyjnych i technicznych organizowanych przez Zamawiającego, a także do uczestnictwa w ustalonych odbiorach robót zrealizowanych przez Wykonawcę, w tym robót ulegających zakryciu lub zanikających, oraz uczestniczenia w ustalonych próbach i odbiorach technicznych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz do udostępnienia danych i informacji tą ustawą wymaganych.

§ 12.

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w sprawach bieżących uzgodnień techniczno-organizacyjnych związanych z realizacją Umowy jest _____.
2. Wykonawca wyznaczy osobę z odpowiednimi kwalifikacjami, która w jego imieniu będzie się kontaktować z Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Umowy.

Odbiór robót

§ 13.

1. Wykonane Roboty odebrane zostaną w oparciu o wyłącznie jeden protokół odbioru końcowego robót. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony po wykonaniu wszystkich Robót.

2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Robót niezwłocznie po ich wykonaniu.
3. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru Robót jest wykonanie Robót zgodnie z Umową oraz złożenie kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej (operat kolaudacyjny), której kompletność i prawidłowość stwierdzona została przez inspektora nadzoru, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, obejmującej w szczególności:
   1) protokoły badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów,
   2) protokoły technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości,
   3) protokół (protokoły), o którym mowa w § 8 ust.17 pkt 1 Umowy,
4. Strony przystąpią do końcowego odbioru jakościowego i ilościowego zgłoszonych do odbioru Robót w przeciągu 10 dni roboczych (dni urzędowania Zamawiającego) od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Robót, w terminie i miejscu wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru Robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) w przypadku wad Robót dających się usunąć – Zamawiający może odmówić przyjęcia Robót określając jednocześnie: termin przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia tych wad i termin ich usunięcia oraz termin ponownego odbioru Robót lub może przyjąć Roboty z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu przystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia oraz terminu ich usunięcia przez Wykonawcę,
   2) w przypadku wad, których usunąć się nie da – Zamawiający może: w przypadku wad istotnych żądać wykonania Robót od nowa lub odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia takich wad w toku czynności odbioru Robót, w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego Umową.
6. Koszty usunięcia wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem zleconych Robót ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający sporządza protokół odbioru częściowego jak i końcowego robót, który podpisują Strony.
8. Przed upływem terminu gwarancji na wykonane Roboty, określonego w dokumencie gwarancyjnym, Strony, w miejscu i terminie wskazanych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego, przystąpią do ostatecznego (gwarancyjnego) odbioru Robót. W sytuacji niestawiennictwa Wykonawcy w wyznaczonych terminie i miejscu ostatecznego (gwarancyjnego) odbioru Robót, Zamawiający samodzielnie przystąpi do odbioru

ostatecznego (gwarancyjnego) Robót. Obiór ostateczny (gwarancyjny) Robót nastąpi protokolarnie.

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 14.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty objęte Umową.
2. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji, który został określony w dokumencie gwarancyjnym stanowiącym załącznik do Umowy.
3. Z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, lub w innym terminie ustalonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.
4. Na wykonane Roboty Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z dokumentem gwarancyjnym stanowiącym załącznik do Umowy.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
6. Okres rękojmi lub gwarancji przedłuża się o okres usuwania wady, przy czym początkiem biegu tego okresu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, natomiast końcem okresu jest data potwierdzenia usunięcia wady, jednakże w przypadku wad istotnych okres rękojmi lub gwarancji biegnie na nowo od chwili potwierdzenia usunięcia wady.

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

§ 15.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie w sytuacji odstąpienia od Umowy, wskazanej w niniejszym paragrafie.

§ 16.

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia Robót zgodnie z: zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, w tym uregulowaniami objętymi Umową, Zamawiający może wstrzymać (przerwać) wykonywanie Robót przez Wykonawcę. Wstrzymanie (przerwanie) Robót, na skutek okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie powoduje zmiany terminu

zakończenia Robót. Wszelkie koszty związane z wstrzymaniem (przerwaniem) Robót przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych Umową, w tym gdy:
   1) zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
   2) zostanie wydany nakaz zajęcia całego lub znacznej części majątku Wykonawcy,
   3) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych (dni urzędowania Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Targu) lub opóźnia się z realizacją Robót tak dalece, iż wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie,
   4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął Robót w terminie 2 dni roboczych (dni urzędowania Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Targu) od daty przekazania mu terenu budowy, i nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
   5) zaszła konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego należności na sumę większą niż 5% wartości Umowy na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
   6) Wykonawca narusza jakiekolwiek postanowienie Umowy, w tym m. in.: wykonuje Roboty w sposób niezgodny z Umową pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu ich wykonywania.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w każdym przypadku wskazanym w ust.2, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny określonej w ust. 2 stanowiącej podstawę odstąpienia od Umowy.
4. W razie wstrzymania (przerwania) Robót, na skutek okoliczności, o których mowa w ust.1 i 2, Strony sporządzą protokół robót w toku, w którym zostanie określony zakres wykonanych prac oraz wykorzystanych i pozostawionych na placu budowy materiałów i urządzeń.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Kary umowne

§ 17.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia kar umownych w wysokości:
   1) 20% wartości brutto maksymalnego wynagrodzenia określonego w §9 ust.1 Umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z jednej z przyczyn wskazanych w § 16 ust. 2 pkt 3-6 Umowy, a także gdy Zamawiający odstąpi od Umowy w przypadku wskazanym w §13 ust.5 pkt 2 Umowy,

2) 0,1% wartości brutto maksymalnego wynagrodzenia określonego w §9 ust.1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Robót, a także za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w zawarciu na zasadach określonych Umową aneksu (aneksów) do Umowy wskazanych w §6 ust.3 i ust.5 Umowy w terminach wskazanych w tych przepisach jak również za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przejęciu od Zamawiającego terenu budowy,
3) 0,1% wartości brutto maksymalnego wynagrodzenia określonego w §9 ust.1 Umowy - za każdy dzień przerwy w realizacji Robót wywołany przyczynami, za które odpowiada Wykonawca,
4) 0,1% wartości brutto maksymalnego wynagrodzenia określonego w §9 ust.1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy jak i w okresie rękojmi oraz gwarancji, jak również za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad jak wyżej, poczynając od dnia następnego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
5) 0,1% wartości brutto maksymalnego wynagrodzenia określonego w §9 ust.1 Umowy – za każdy przypadek nieobecności kierownika budowy na naradzie koordynacyjnej czy technicznej zorganizowanej przez Zamawiającego, na którą kierownik budowy otrzymał wezwanie od Zamawiającego (w tym inspektora nadzoru) z wyprzedzeniem 24 godzin, a także za każdy przypadek nieobecności kierownika budowy w ustalonych terminie i miejscu odbioru robót zrealizowanych przez Wykonawcę, w tym robót ulegających zakryciu lub zanikających, oraz przypadek jego nieuczestniczenia w próbie czy odbiorze technicznym w ustalonych terminie i miejscu,
6) 0,1% wartości brutto maksymalnego wynagrodzenia określonego w §9 ust.1 Umowy - za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust.14 Umowy,
7) 0,1% wartości brutto maksymalnego wynagrodzenia określonego w §9 ust.1 Umowy - za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
8) 0,1% wartości brutto maksymalnego wynagrodzenia określonego w §9 ust.1 Umowy - za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
9) 0,1% wartości brutto maksymalnego wynagrodzenia określonego w §9 ust.1 Umowy - za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu któregokolwiek z dowodów określonych w § 7

ust.4 Umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w § 7 ust.1 Umowy,

10) 0,1% wartości brutto maksymalnego wynagrodzenia określonego w §9 ust.1 Umowy - za każdy przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w § 7 ust.1 Umowy.

2. Kary, o których mowa w ust.1 pkt 2-10 nie mogą przekroczyć 40% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust.1 Umowy.
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej naliczonej w przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 2-8 przekroczy wysokość stanowiącą równowartość 25% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust.1 Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w drodze odstąpienia w terminie 30 dni od daty zaistnienia tej okoliczności. Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego w sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za dokonane z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy należnych od Wykonawcy kar umownych oraz innych należności, w tym odszkodowań, wynikających z Umowy. Do dokonania potrącenia wystarczające jest oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia

§ 17.

Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Cesja wierzytelności

§ 18.

Żadna ze Stron nie może bez pisemnej zgody drugie Strony przenieść na osobę trzecią swojej wierzytelności wobec drugiej Strony z tytułu Umowy.

Zmiany umowy

§ 19.

1. Strony dopuszczają możliwość zmian Umowy w przypadkach w niej wskazanych, w tym w zakresie:
   1) zmiany danych teleadresowych Stron, zmiany osób reprezentujących firmę (Zamawiającego, Wykonawcę) – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,

2) zmiany osoby / osób wskazanych w umowie jako kierujących lub nadzorujących Roboty, w sytuacjach których nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności w przypadkach zdarzeń losowych dotyczących tych osób lub w przypadku rozwiązania stosunku prawnego łączącego Stronę z tą osobą lub z powodu siły wyższej, pod warunkiem posiadania przez nową osobę stosownych uprawnień – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym zmiana na wniosek Wykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego;
3) zmiany w zakresie podwykonawstwa związanej z powierzeniem wykonania innych niż określone w §8 ust.1 Umowy części zamówienia lub powierzenia wykonania części zamówienia, mimo iż w ofercie Wykonawca nie wskazał zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub rezygnacji z podwykonawstwa, przy uwzględnieniu następujących reguł i warunków:
   a) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
   b) jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie realizacji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art.25a ust.1 ustawy – Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia, o których mowa w rozdziale XIV ust.1 pkt 1-2 SIWZ potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy,
   c) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia temu podwykonawcy,
4) zmiany terminu wykonania Umowy o czas opóźnienia realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli takie opóźnienie wystąpi i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w sytuacji:
   a) wstrzymania (zawieszenia) realizacji przedmiotu Umowy (w części w całości) na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i obiektywnie uzasadnionych na okres trwający łącznie ponad 48 godzin,
   b) niekorzystnych warunków atmosferycznych w postaci opadów deszczu lub śniegu utrzymujących się łącznie dłużej niż 48 godzin, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie całości bądź części przedmiotu Umowy z powodu technologii prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, przy czym informacja o wspomnianych warunkach

atmosferycznych winna być dokonana wpisem inspektora nadzoru w dzienniku budowy,

c) wystąpienia temperatury powietrza niepozwalającej na realizację przedmiotu Umowy (w całości bądź w części) stosownie do wymogów i ograniczeń określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
d) zmian w dokumentacji dot. przedmiotu Umowy dokonanych na wniosek Zamawiającego,
e) nieterminowego przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy terenu realizacji robót, gdy opóźnienie we wspomnianym zakresie wyniesie ponad 72 godziny,
f) nieterminowego przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy dokumentacji technicznej, gdy opóźnienie we wspomnianym zakresie wyniesie ponad 72 godziny,
g) przekazania Wykonawcy wadliwej lub niekompletnej dokumentacji technicznej, jeżeli nie jest możliwe jej poprawienie lub uzupełnienie w terminie 72 godzin od daty powzięcia wiadomości o tej okoliczności przez Zamawiającego,
h) zmiany terminu dokonania odbioru przedmiotu Umowy dokonanej z przyczyny (przyczyn) niezależnych od Wykonawcy,
i) przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy w całości bądź w części,
j) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w specyfikacjach i dokumentacji technicznej, skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
k) wystąpienia warunków terenowych odmiennych od przyjętych w specyfikacjach i dokumentacji technicznej, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanej lub błędnie zinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej w postaci sieci czy instalacji, a także innych niezinwentaryzowanych bądź błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
l) wystąpienia znalezisk archeologicznych bądź niewybuchów lub niewypałów,
m) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
n) przekroczenia przez organy administracji lub instytucje branżowe (w zakresie np. linii gazowych, telekomunikacyjnych, energetycznych) ustawowych terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. dot. przedmiotu Umowy, a także odmowy wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
o) niedopuszczenia do realizacji przedmiotu Umowy (w części w całości) bądź wstrzymania (zawieszenia) realizacji przedmiotu Umowy (w części w całości) przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

5) zmiany sposobu i warunków realizacji przedmiotu Umowy w sytuacji:
   a) konieczności zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
   b) konieczności realizacji jakiejkolwiek części przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacjach czy dokumentacji technicznej, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
   c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w specyfikacjach i dokumentacji technicznej, skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
   d) wystąpienia warunków terenowych odmiennych od przyjętych w specyfikacjach i dokumentacji technicznej, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanej lub błędnie zinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej w postaci sieci czy instalacji, a także innych niezinwentaryzowanych bądź błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
   e) wystąpienia znalezisk archeologicznych bądź niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
   f) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
   g) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do usunięcia lub uniknięcia tych kolizji, w sytuacji gdy wykonywanie przedmiotu Umowy nie będzie możliwe ze względu na konieczność skoordynowania robót z wykonawcą innych robót,
   h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
   i) wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w granicach i na zasadach określonych ustawą Prawo budowlane, których konieczność dokonania wskazana został przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, nie powodujących istotnego odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji projektowej lub warunków pozwolenia na budowę,
6) zmiany zakresu przedmiotu Umowy w sytuacji zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron okoliczności powodujących niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, w szczególności dotyczących robót ziemnych, nawierzchni, chodników i ciągów pieszo-rowerowych, zatok

autobusowych, obiektów inżynierskich, elementów odwodnienia, oświetlenia, docelowej organizacji ruchu, urządzeń ochrony środowiska oraz sieci i urządzeń obcych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu Umowy, wystąpienia sytuacji braku możliwości realizacji poszczególnych elementów przedmiotu Umowy przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia z uwagi na protesty mieszkańców czy protesty społeczne, uwarunkowania techniczne czy okoliczności formalno-prawne, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu Umowy,

7) zmiany sposobu płatności dotyczące możliwości wprowadzenia faktury przejściowej (możliwości odbioru częściowego robót) lub zmiany ilości faktur przejściowych (ilości odbiorów częściowych robót) – z wyłącznej inicjatywy Zamawiającego,
8) zmiany sposobu rozliczenia Umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zamówienia lub zawarciem takiej umowy przez Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia.

2. Strony dopuszczają dokonywanie zmian w Umowie w przypadkach przewidzianych ustawą – Prawo zamówień publicznych, w tym objętych art.144 ust.1 pkt 2-6 tej ustawy. W zakresie zmian przewidzianych w ustawie wskazanej w zdaniu poprzednim, związanych z realizacją robót dodatkowych bądź zamiennych, stosuje się postanowienia §6 ust. 3-4 Umowy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 20.

1. Strony ustalają, że Wykonawca wszelką korespondencję do Zamawiającego, w tym fakturę, będzie kierował do Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Targu na adres: 34-400 Nowy Targ, ul. Szpitalna 14. Zamawiający wszelką korespondencję do Wykonawcy będzie kierował na adres:_____.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do pisemnego bezzwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu wskazanego w ust.1. W razie uchybienia temu obowiązkowi przez Stronę, pismo wysłane pod dotychczasowy adres tej Strony uważa się za skutecznie doręczone, chyba że nowy adres Strony, która dokonała zmiany adresu, jest znany drugiej Stronie.

§ 21.

Wszelkie uprawnienia i obowiązki wynikające z Umowy odnoszące się do Zamawiającego realizowane będą ze strony Zamawiającego przez Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Targu.

§ 22.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, jak i aneksów do Umowy, wymagają dla swej ważności zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią Umowy są dokumenty wskazane poniżej jako załączniki.

§ 23.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 24.

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 25.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

Załączniki:

1) Tabela elementów rozliczeniowych,
2) Dokument gwarancyjny.

Zamawiający: **Wykonawca**

DOKUMENT GWARANCYJNY

z dnia _____ 2018 r.,

do umowy nr _____.2018 z dnia _____ 2018 r.

zwanej dalej Umową,

dotyczącej: wykonania robót budowlanych polegających na realizacji zamówienia pn. **Bieżąca konserwacja nawierzchni na sieci dróg powiatowych Powiatu Nowotarskiego.**

1. _____

_____

nazwa i adres Gwaranta-Wykonawcy

zwany/a dalej Gwarantem, gwarantuje dobrą jakość robót zrealizowanych na podstawie Umowy i zgodnie z Umową udziela

Powiatowi Nowotarskiemu, adres siedziby: **34-400 Nowy Targ, ul. Bolesława Wstydliwego 14**, **NIP 735-21-75-044**, działającemu poprzez jednostkę budżetową **Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Targu,** adres siedziby: **34-400 Nowy Targ, ul. Szpitalna 14**,

zwanemu dalej Zamawiającym, gwarancji jakości na wykonane zadanie (przedmiot Umowy), o którym mowa w § 1 Umowy, na okres _____ lat /okres gwarancji zostanie ustalony zgodnie z okresem wskazanym przez Wykonawcę w formularzu oferty, przy czym okres ten nie może być krótszy niż 5 lat/ licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót tj.: od dnia _____ do _____.

2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji zadania, o którym mowa w pkt 1.
3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych w okresie gwarancji wad przedmiotu Umowy, w trybie określonym przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od chwili otrzymania przez Gwaranta pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego, lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarnie skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
4. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
5. W przypadku zwłoki Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, powstałych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt i ryzyko Gwaranta.
6. Usunięcie wady przez inny podmiot w sytuacji określonej w pkt 5, nie ma wpływu na warunki niniejszej gwarancji.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem gwarancyjnym stosuje się przepisy Umowy i kodeksu cywilnego.
8. Dokument gwarancyjny sporządzony został w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Podpis i pieczęć Gwaranta-Wykonawcy